



Bilaga B - MEPS Uppdragsregelverk

Innehållsförteckning

1	Syfte	2
2	Generella riktlinjer vid uppdrag	2
3	Arbetsmängd – mWu.....	2
3.1	Direkt arbete	3
3.1.1	Definition av utrymme	3
3.1.2	Skikt för skikt.....	3
3.1.3	Åtgärder	3
3.1.4	Beräkning av detaljer	4
3.1.5	Kompletta koder.....	4
3.1.6	Arbetsmoment som ingår i direkt arbete.....	4
3.2	Indirekt arbete - Ställ, etablering, avetablering och persontransport.....	5
3.2.1	Geografiskt läge.....	5
3.2.2	Etableringstyp	5
3.2.3	Typ av uppdrag.....	5
3.2.4	Resor	6
3.2.5	Utförande parter och Branscher	6
3.2.6	Arbetsmoment som ingår i Indirekt arbete	6
3.3	Övriga kostnader som ingår i mWu	7
4	Materialhantering och Materialtransport - tWu.....	7
5	Ersättning för fordon - pTu	8
6	Material.....	8
6.1	MEPS Material.....	8
6.2	MEPS Materialprislista	8
6.3	Avtalade Materialprislistor	8
6.4	Egna Materialprislistor och Eget Material.....	9
7	Avtalade koder	9
8	Egna koder.....	9



1 Syfte

MEPS Uppdragsregelverk är en del av MEPS Regler & Riktlinjer. Syftet med MEPS Uppdragsregelverket är att tydliggöra hur MEPS Data (koder, algoritmer, material, med mera) ska användas vid kalkylering för att ingen part ska bli otillbörligt gynnad.

2 Generella riktlinjer vid uppdrag

MEPS-kalkylen byggs upp av följande parametrar:

- Arbetsmängd – mWu
- Materialtransport och materialhantering – tWu
- Ersättning för fordon – pTu
- Materialersättning
- Avtalade koder
- Egna koder

För att säkerställa att beräkningsresultatet i ett MEPS-uppdrag stämmer överens med de studier som gjorts så finns det ett antal regler och riktlinjer som förklarar hur dessa parametrar är uppbyggda och hur de ska användas. Varje parameter i MEPS-kalkylen beskrivs nedan.

MEPS beräkningar baseras på att utförarna kan jobba i normala planeringsbara arbetsdagar med fri tillgång till objektet under ordinarie arbetstid samt att utrymmet i fråga och vägen dit är tillräckligt tomma på lösöre så att arbetet väsentligen inte påverkas. Notera att vid förutsättningar i uppdraget som inte kan anses normala ska avtalad eller egen kod användas (egen kod X3 eller X4 kan användas om uppröjning i objektet före start överstiger 15 minuter).

Om det exempelvis är delreparationer eller andra avvikande förutsättningar och det bedöms som att ersättningen i standardkalkylen inte är tillämplig, ska ersättningen överenskommas mellan parterna innan arbetet startas.

3 Arbetsmängd – mWu

En MEPS-kalkyl beskriver alla arbetsmoment som ska utföras i ett uppdrag. Kalkylens MEPS-koder genererar en mängd mWu. mWu är MEPS enhet på arbetsmängd. Värdet på mWu baseras på analyser av verkliga reparations- och underhållsuppdrag. Hänsyn tas till restid, materialhantering och till hur ett utrymme är uppbyggt. mWu-värdet på en enskild kod kan endast utvärderas i jämförelse med mWu-värdet på andra jämförbara arbetsmoment (inom samma bransch).

Arbetsmängd – mWu består av följande delar:

- Direkt arbete
- Ställ, etablering, avetablering och persontransport
- Övriga kostnader



3.1 Direkt arbete

Direkt arbete är den arbetsmängd som anges per kod.

mWu för direkt arbete beräknas baserat på följande parametrar:

- Antal m², löpmeter eller styck
- Storlek på utrymmet.

3.1.1 Definition av utrymme

Uppbyggnaden av en MEPS-kalkyl ska ske utrymme för utrymme. Varje utrymmes Mått och ytor ska anges efter avdrag för till exempel dörrar och fönster samt eventuella tillägg för att kunna få fram rätt mängd på koden.

Följande undantag gäller:

- Avdrag för mindre ytor än 0,25 m² ska ej göras (exempelvis ventiler).
- Om två utrymmen har en öppning mellan sig som är större än två meter i bredd, ska dessa utrymmen räknas som ett utrymme förutsatt att de har samma ytskikt.
- För branschen Avfuktning gäller inte beskrivningen utrymme för utrymme. Utrymmet som ska användas i kalkylen, om det rör sig om fler än ett utrymme, kallas Fuktutbredning.

3.1.2 Skikt för skikt

Kalkylering i MEPS sker skikt för skikt. Varje skikt anges med MEPS-koder, även om de hanteras sammanhängande. Exempelvis vid rivning av en konstruktion med följande uppsättning: plastmatta, avjämningsmassa och sedan ett spånskivegolv så kalkylerar man skikt för skikt.

Följande undantag gäller:

- Rivning av tätskikt ingår alltid i rivning av underliggande skikt.
- Rivning av självutjämnande massor ingår alltid i rivning överbetong (rivning av armering och golvvärme hanteras dock med separata MEPS koder).
- Rivning av tapet ingår alltid i rivning av underliggande skikt.

3.1.3 Åtgärder

Åtgärder beskriver det direkta arbete som faktiskt utförs i ett uppdrag. De vanligaste åtgärderna är rivning/nymontering och demontering/återmontering. Dessa åtgärder får inte blandas eller användas tillsammans inom samma arbetsstycke, exempelvis rivning och återmontering eller rivning och demontering.

Åtgärder kan innehålla en beskrivning av en ökad svårighetsgrad. Vid till exempel målningsarbete på högre höjd än 2,75 meter anges detta via en specifik kod.



3.1.4 Beräkning av detaljer

Detaljer som man på kod anger per styck eller per löpmeter ska anges var för sig. Exempelvis:

- Antal löpmeter rör
- Antal löpmeter elkabel
- Antal löpmeter foder
- Antal rörskarvar och böjar
- Antal uttag, strömställare, brytare
- Sakvaror som antal skruv

Följande undantag gäller

- Rivning av böjar och kopplingar ingår vid rivning löpmeter rör.

3.1.5 Kompletta koder

Med kompletta koder menas att vissa MEPS-koder inkluderar både arbete, delar och detaljer som naturligt måste ingå i åtgärden. Dessa koder har motsvarande koder som beskriver nedbrutna moment men dessa ska inte användas om ett övergripande resultat önskas.

Exempel på kompletta koder i MEPS:

- Rivning/nymontering samt demontering/återmontering av dörr-set och fönster-set.
- Rivning/nymontering samt demontering/återmontering av tvättställ och diskbänkar
- Målerikoder - allt underarbete ingår för att uppnå önskat resultat som beskrivs i koden.

3.1.6 Arbetsmoment som ingår i direkt arbete

Följande arbetsmoment ingår i det direkta arbetet:

- Interntransport - Interntransport av material inom objektet.
- Uttransport - Uttransport av rivningsavfall fram till objektets gräns (exempelvis utanför lägenhetsdörren).
- Skötsel - Skötsel, smörjning samt vård av verktyg och maskiner under arbetets gång.
- Blandning - Blandning, tillverkning eller mottagning av fabriktillverkad betong, bruk, fix, fog, klister eller liknande.
- Yrkesmässig städning – Erforderlig städning före nästa åtgärd.
- Väntetid - Produktionsberoende väntetid, såsom att vänta på att kunna ytbehandla betong, eller foga mellan keramiska plattor.
- Måttagning - Måttagning, kapning, tillpassning, passning samt eventuella urtag i material vid nymontering.
- Två-mans arbete - Arbetsmängden för arbetsmoment som kräver flera personer för att utföras på korrekt sätt är inräknade i mWu dock undantaget om säkerhetsföreskrifter enligt lagar och förordningar kräver en passiv person på plats som inte utför direkt arbete.



3.2 Indirekt arbete - Ställ, etablering, avetablering och persontransport

NOT: CAB Group kommer att utreda hur väl beräkning av indirekt arbete motsvarar verkliga och normala förhållanden. Resultat från detta kan komma att påverka både MEPS Regler & Riktlinjer samt MEPS Data och beräkningar. Notera att vid förutsättningar i uppdraget som inte kan anses normala ska avtalad kod användas.

Indirekt arbete består av ställ, etablering och avetablering på arbetsplatsen samt restid för personal. Indirekt arbete ger mWu och beräknas på följande parametrar:

- Typ av geografiskt läge (Centrumbebyggelse eller Utanför centrumbebyggelse)
- Typ av etablering (t.ex. Lokal med pågående verksamhet, Småhus och liknande)
- Typ av uppdrag (Platsetablering, Reparationsuppdrag eller Serviceuppdrag)
- Avstånd och antal resor till arbetsplatsen
- Mängd mWu per bransch

Beräkning av mWu för indirekt arbete beräknas per bransch och/eller utförare på hela uppdraget och är inte direkt knutet till specifika koder.

3.2.1 Geografiskt läge

Geografiskt läge anges med:

- Utanför Centrumbebyggelse vilket avser områden med normal trafiksituation.
- Centrumbebyggelse där trafiksituationen innehåller köbildning och/eller svåra parkeringsmöjligheter.

3.2.2 Etableringstyp

Etableringstyp ger olika ställ beroende på fastighetstyp, våningsplan och pågående verksamhet. De fyra typerna är:

- Småhus och liknande
- I Byggnad, upp till våning 5 - för flerbostadshus och liknande
- I Byggnad, våning 6 och uppåt - för flerbostadshus och liknande
- Lokal med pågående verksamhet – trapphus och lokaler där ordinarie verksamhet är igång.

3.2.3 Typ av uppdrag

Det finns tre typer av uppdrag i MEPS. Överenskommelse om vilken typ av uppdrag som gäller ska ske senast innan uppdraget påbörjas.:

- Platsetablering - Med platsetablering menas att entreprenören har full tillgång till objektet och inte behöver etablera/avetablera varje dag. Platsetablering ger samma antal resor oavsett antal mWu i uppdraget.
- Reparationsuppdrag - Är ett uppdrag där arbetsmomenten inte är helt kända i förväg samt där man behöver etablera/avetablera varje dag. För reparationsuppdrag får entreprenören startresor beroende på bransch och resor beroende på antal mWu.



- Serviceuppdrag - Serviceuppdrag är ett uppdrag där arbetsoperationerna är kända i förväg, vilket resulterar i en startresa och tillkommande resor beroende på antal mWu.

3.2.4 Resor

Resor beräknas alltid tur och retur mellan entreprenörens utgångsadress och objektets adress. Varje utförande bransch får ett antal startresor, och därefter ges tillkommande resor beroende på antal mWu i MEPS-uppdraget per utförande bransch.

Tabell över antal startresor för MEPS huvudbranscher:

Uppdragstyp	Bygg	Måleri	Golv	Rör	EI	Plattsättning	Avfuktning	Sanering
Platsetablering	4	4	4	4	4	4	4	4
Reparationsuppdrag	2	4	3	2	2	3	2	2
Serviceuppdrag	1	1	1	1	1	1	1	1

3.2.5 Utförande parter och Branscher

Utförande part och bransch i MEPS-kalkylen ska motsvara den part och bransch som faktiskt utför arbetet. Exempel: Om en byggare demonterar en diskbank så ska koden för demontering av diskbank flyttas från bransch Rör till bransch Bygg.

Observera att beräkningen av Ställ, etablering, avetablering och persontransport alltid beräknas per utförare och bransch:

- Om flera utförare har koder på samma bransch blir det en ny ställberäkning för varje utförare trots att branschen är densamma
- Om en utförare har koder på flera branscher beräknas ställ för varje bransch trots att utföraren är densamma.

3.2.6 Arbetsmoment som ingår i Indirekt arbete

Följande arbetsmoment ingår i det Indirekta arbetet:

- Interntransport - Interntransport av material från materialupplag i nära anslutning till objektet fram till objektets yttre dörr. Som nära anslutning så avses ett avstånd på maximalt 1,5 minuter gångtid per enkel resa.
- Uttransport - Uttransport av rivningsavfall till avfallsplats, storsäck eller container i nära anslutning till objektet från objektets yttre dörr. Som nära anslutning avses ett avstånd på maximalt 1,5 minuter gångtid per enkel resa.

Undantag: transport av enstaka material som överstiger 50 kg (exempelvis varmvattenberedare) ska kompletteras i kalkylen med egen kod X5 Transport / hantering.



- Transportgång - Iordning- eller återställning av täckning/skyddning för transportgång till utrymmet upp till en längd av max tio meter med papp/plast eller mjölkpapp. Trappa är dock undantaget och ska anges separat. Ej heller ingår skyddning med träfiberskiva för känsliga golv.
- Täckning - Täckning och skydd av material- och avfallsupplag.
- Täckning/skyddning arbetsplats - Avser skydd av golv i utrymmen där arbetet utförs med papp/plast eller mjölkpapp. Skydd av annat utrymme än det där arbetet utförs och skydd som kräver upprepning ingår ej. Ej heller ingår skyddning med träfiberskiva för känsliga golv.
- Ställningsbyggnad - Nödvändig ställningsbyggnad för arbete upp till tre meters höjd.

3.3 Övriga kostnader som ingår i mWu

Det finns övriga kostnader som ingår i mWu. Dessa är:

- Arbetsledning - Planering och ledning av hantverkarnas arbete kopplat till de arbetsmoment som beskrivs i MEPS-koderna.
- Standardverktyg - Kostnaden för handverktyg och andra vanligt förekommande verktyg som krävs i ett objekt enligt branschstandard och som inte definieras som hyresmaskiner (se bilaga C).
- Förslitningsutrustning - Kostnaden för förslitningsutrustning för standardverktyg samt normal skyddsutrustning enligt branschstandard.
- Upprättande av kalkyl - Arbetet som behövs för att hantera kalkyler i ett uppdrag som man är inbjuden till för de branscher som man har avtalat.
- Raster - Raster enligt kollektivavtal och/eller lag eller dylikt.

4 Materialhantering och Materialtransport - tWu

Enheten tWu ska täcka kostnader för materialhantering och materialtransport av såväl nytt som rivet material.

Enheten tWu beräknas på tre parametrar:

- Avståndet i km mellan utförarens utgångsadress och objektet
- Antal material in och ut
- Materialens sammanlagda vikt i kg in och ut

Enheten mäter det totala transportarbetet för frakt av materialet som ska installeras i objektet och transporten av materialet som rivs och som transporteras till miljöstation.

I tWu ingår även hantering av emballage, utplockning, pålastning och avlastning på arbetsplatsen av nytt material, samt uppsamling, pålastning och avlastning av rivningsmaterial.

För tWu-beräkning vid kontantreglering används avstånd till bygghandel både för försäkringstagaren som utförare och för försäkringstagarens egen entreprenör.



I tWu ingår inte ersättning för deponikostnader.

5 Ersättning för fordon - pTu

pTu ersätter fordonskostnaden för persontransporter som ett visst uppdrag kräver.

Enheten pTu beräknas på följande parametrar:

- Antal startresor beroende på bransch och typ av uppdrag
- Avstånd i km mellan utförarens närmaste avtalade utgångsadress och objektet
- Mängden mWu i uppdraget (kan ge fler resor utöver startresorna)

För pTu beräkning används avstånd till bygghandel både för försäkringstagaren som utförare och för försäkringstagarens egen entreprenör.

6 Material

De flesta MEPS-koderna innehåller information om material som består av materialåtgång, materialpris och vikt. Materialpriset som visas per automatik är pris från MEPS materialprislista om inte ett pris från en avtalad prislista finns. Det finns även möjlighet att ange pris från en egen importerad prislista eller ange ett eget pris direkt på koden genom att ange ett Eget material.

6.1 MEPS Material

Huvudmaterial och eventuella tillsatsmaterial finns på kodnivå. Det kan finnas flera huvudmaterial per kod. Materialberäkningen tar hänsyn till eventuellt spill på både huvudmaterial och tillsatsmaterial.

Dock kan ersättningen för spill behöva justeras via avtalad eller egen kod vid följande tillfällen:

- Material där förpackningsstorleken ger oproportionerligt stort spill i ett uppdrag för material som inte går att återanvända i andra uppdrag
- Material där dimensionerna ger oproportionerligt stort spill i ett uppdrag för material som inte går att återanvända i andra uppdrag exempelvis våtrumsmattor där bredden på rummet precis överstiger mattans bredd.

Kopplade material på MEPS kod ärver vikt, spill och tillsatsmaterial från MEPS material.

6.2 MEPS Materialprislista

Syftet med MEPS materialprislista är att man ska kunna få fram ett indikativt totalpris på ett ROT och reparationsprojekt i systemet MEPS utan att behöva importera egna materialprislistor.

Prisspann på material kan variera kraftigt bland annat beroende på geografi, leverantör, tillgång, med mera. Detta gör att MEPS bruttomaterialpris ska motsvara ett indikativt konsumentpris inom proffshandeln. En viss eftersläpning kan finnas vid generella prisuppdateringar på marknaden.

6.3 Avtalade Materialprislistor

För att få exakta materialpriser/materialbenämningar i ett uppdrag ska avtalade och/eller egna importerade materialprislistor användas i MEPS.



6.4 Egna Materialprislister och Eget Material

För att kunna få fram ett exakt materialpris på ett uppdrag så ska avtalade och/eller egna importerade materialprislister användas i MEPS.

För att kunna hantera till exempel kundspecifika material som inte ingår i MEPS prislister, avtalade prislister eller egna prislister samt material där inget MEPS material är angivet så hanteras detta med att sätta Eget material i systemet. Eget material ska dokumenteras på ett sätt som gör det möjligt för parterna att i efterhand kunna bedöma ersättningen.

Vid användande av egna materialprislister ska priset som ska användas i MEPS-uppdraget vara utpriset till beställaren med rabatter och/eller påslag. MEPS-systemet hanterar inga rabatter eller påslag på egna materialprislister.

Eget material på MEPS-kod ärver endast vikt från MEPS material. Spill och tillsatsmaterial anges separat.

7 Avtalade koder

Avtalade koder i MEPS ska användas enligt avtal. Varje Avtalad kod innehåller benämning, definition, enhet och pris.

Notera särskilt att Avtalade koder inte genererar ställ, resor eller materialtransport.

Om avtalade koder avser avvikelser från normala förutsättningar så ska dessa avvikelser dokumenteras på ett sätt som gör det möjligt för parterna att i efterhand kunna bedöma ersättningen.

8 Egna koder

Egna koder i MEPS används när MEPS koder eller Avtalade koder saknas. Dessa moment redovisas med faktiskt åtgången tid och faktiskt åtgånget material.

Notera särskilt att Egna koder inte genererar ställ, resor eller materialtransport.

Ersättning för arbetet ges enligt avtalad timkostnad.

Egna koder som kan användas:

- X0 Undersökning
- X1 Hjälp och väntan på underentreprenör
- X2 Finstädning
- X3 Grovstädning / röjning
- X4 Flytt
- X5 Transport / Hantering
- X6 Väntan på kund
- X9 Ej normerat direkt arbete

Approved by
Johan Öjdemark

Last saved
2021-06-22

Version
2.0

Document id
CABNET-
1493118244-30

Page
10 of
10



Document name
MEPS Uppdragsregelverk

Egna koder ska dokumenteras på ett sätt som gör det möjligt för parterna att i efterhand kunna bedöma ersättningen.